

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i dostosowanie pomieszczeń dla dzieci z Zespołem Asperrgera i Autyzmem w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Tłuszczu ul. Kościelna 1A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mirosław Zajdenc  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2020

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie dotyczy remont i dostosowanie pomieszczeń dla dzieci z Zespołem Asperrgera i Autyzmem w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Tłuszczu ul. Kościelna 1A

w zakresie prac są roboty malarskie wymiana stolarki drzwiowej, ułożenie płytek ceramicznych w łazience, wygłuszenie jednej ściany, demontaż wykładziny i ułożenie paneli podłogowych. Biały montaż w łazience.

Wykonanie wygłuszenia akustycznego na ścianie ok 14 m.

Piankę do ściany należy montować np. za pomocą kleju żelowego Atlas Geoflex lub Atlas Express Plus.

Po rozrobieniu kleju z wodą należy nałożyć za pomocą grzebienia klej na ścianę i następnie na piankę. Później oba materiały łączymy z sobą. Klej nakładamy na całej powierzchni. Nie można go nakładać punktowo. Na następny dzień w ten sam sposób montujemy płytę gipsowo-kartonową.

Prosimy o wykończenie pianki akustyczną płytą gipsowo-kartonową GK o grubości 12,5mm Inp. płyty regips AKU albo firmy Knauf lub Norgips. Krawędzie płyty GK przylegające do ścian i sufitu powinny zostać wykończone w sposób elastyczny. Zapobieganie to przenoszeniu drgań na pozostałe elementy konstrukcji.

Szczegółowy opis wykonania poszczególnych elementów robót znajduje się w odnośnych pozycjach przedmiaru.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien oznakować i zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób niepożądanych, oraz w razie konieczności wykonać zabezpieczenie obiektów przyległych, takich jak sąsiadujące ogrodzenie i budynek przy wiacie.

Prace przeprowadzić w sposób niezagrażający osobom pracującym i postronnym, oraz obiektom przyległym.

Koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa Wykonawca powinien ująć w wartości oferty wykonania rozbiórki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Ściany</b>			
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany [(3.9+3.23)*2]*3.4+[(4+2.7)*2]*3.4+[(2.7+1.5)*2]*3.4+[(1.6+3.2)*2]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	141.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>141.80</b>
2 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufit 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
3 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - do wykonania w remontowanych pomieszczeniach - sprawdzenie powierzchni, usunięcie luźnych fragmentów farby i zapraw przy rysach i uszkodzeniach, naprawa ubytków - ściany [(3.9+3.23)*2]*3.4+[(4+2.7)*2]*3.4+[(2.7+1.5)*2]*3.4+[(1.6+3.2)*2]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	141.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>141.80</b>
4 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
5 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe [(3.9+3.23)*2]*3.4+[(4+2.7)*2]*3.4+[(2.7+1.5)*2]*3.4+[(1.6+3.2)*2]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	141.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>141.80</b>
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
7 d.1	KNR-W 2- 02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
8 d.1	KNR-W 2- 02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych [(3.9+3.23)*2]*3.4+[(4+2.7)*2]*3.4+[(2.7+1.5)*2]*3.4+[(1.6+3.2)*2]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	141.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>141.80</b>
9 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem kolor - ściany w łazience 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2+[(3.9+3.23)*2]*3.4+[(4+2.7)*2]*3.4+[(2.7+1.5)*2]*3.4+[(1.6+3.2)*2]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	174.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>174.37</b>
10 d.1	KNR 0-23 0933-02 analogia	Tapeta natryskowa wykonana na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome pokoje i przedpokój. [(3.9+3.23)*2]*3.4+[(4+2.7)*2]*3.4+[(2.7+1.5)*2]*3.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	122.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>122.60</b>
11 d.1	KNZ-14 0118-01 analogia	Wykonanie wygłuszenia poprawiającego izolacyjność akustyczną ściany - zastosować piankę akustyczną o grubości 4 cm i gęstości 140 kg/m <sup>3</sup> , połączenie pianki o gęstości 140 kg/m <sup>3</sup> z gumą 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
12 d.1	KNR-W 2- 02 2007-01	Okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na ścianach na zaprawie 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
13 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem na biało - sufity 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
14 d.1	KNR 19-01 0334-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach z wymianą ościeży - dopłata za nadproża prefabrykowane nowe nadproże w poszerzanych drzwiach 1*3	m m	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
15 d.1	KNR-W 4- 01 0348-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej - demontaż ścianki w przedpokoju oraz poszerzenie drzwi. 1*2+1.5*1.4+3*0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.30</b>
16 d.1	KNR-W 4- 01 0443-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m <sup>2</sup> ze ścian 3	szt. szt.	3.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
17	KNNR 2 d.1 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych 90 cm	szt		
		3	szt	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
18	KNR-W 2- d.1 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 90 cm 0.9*2*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.40</b>
<b>2</b>		<b>Posadzki</b>			
19	KNR-W 4- d.2 01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
20	KNR 2-02 d.2 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
21	KNR 2-02 d.2 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
22	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7+1.6*3.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.57</b>
23	KNR 2-02 d.2 0607-01 analogia	Izolacje maty z pianki pod panele podłogowe 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.45</b>
24	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 3.9*3.23+2.7*1.5+4*2.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.45</b>
25	NNRNKB d.2 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> - łazienka 1.6*3.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.12</b>
26	NNRNKB d.2 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> 1.6+3.2+3.2+0.7	m		
			m	8.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.70</b>
27	NNRNKB d.2 202 2802-03	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m <sup>2</sup> płytkami kamionkowymi GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm - powierzchnia nad umywalką i za w.c. 5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
28	KNR-W 4- d.2 02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	KNR-W 4- d.2 02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.5	msc.		
		1	m		1.50
			msc.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
30	KNR-W 4- d.2 02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
31	KNR-W 4- d.2 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 1	msc.		
		1	m		1.00
			msc.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32		Montaż lustra na wymiar	szt.		
d.2		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33	kalk. własna	Montaż uchwyty do wc i umywalki dla niepełnosprawnych mocowany do	kpl.		
d.2		ściany uchylne ze stali kwasoodpornej	kpl.	2.00	
		2		<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
34	kalk. własna	Montaż uchwyty do wc i dla niepełnosprawnych mocowany do ściany i	kpl.		
d.2		podłogi stały ze stali kwasoodpornej	kpl.	1.00	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

